



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI DI BARI
ALDO MORO

ALLEGATO 1

IDEA PROGETTUALE
CODICE SELEZIONE R879/2015

DIPARTIMENTO	Dipartimento di Giurisprudenza
SSD	IUS/10 - Diritto Amministrativo
AREA SSD	Area 12 - Scienze giuridiche
NOME PROGETTO	I programmi complessi di rigenerazione urbana tra pubblico e privato: aspetti sociali, ambientali e ricadute economiche.
IDEA PROGETTUALE (in italiano)	Nell'ambito delle "città e territori sostenibili" il progetto di ricerca intende affrontare la tematica dei "programmi complessi" di riqualificazione urbana quali strumenti a disposizione dell'ente locale per rigenerare parti di città e sistemi urbani nell'ottica della sostenibilità ambientale. In particolare si intende approfondire l'evoluzione normativa (anche sotto la spinta dell'influenza comunitaria) che ha segnato il passaggio dal sistema autoritativo di regolazione del territorio a quello consensuale, o "negoziato", che ha il suo punto di forza nella molteplicità dei soggetti coinvolti e dei diversi interessi di cui essi sono portatori. Quanto al contesto pugliese particolare attenzione sarà dedicata ai programmi integrati di rigenerazione urbana di cui alla l.r. n.21/08 che, proprio nell'ottica della programmazione integrata di ispirazione comunitaria, prevedono, oltre alla realizzazione di corposi interventi di riqualificazione (da attuarsi anche mediante iniziativa privata ai sensi dell'art. 16, c.1, l.r. n.20/01) la concertazione tra i vari soggetti coinvolti e la compartecipazione finanziaria (si pensi per quest'ultima all'erogazione di incentivi). La ricerca si propone quindi di verificare se i PIRU (con altri piani quali i PRUSST e le STU) siano uno strumento idoneo a valorizzare le politiche di governo a sostegno del patrimonio residenziale, dell'uso razionale delle risorse ambientali in rapporto con il finanziamento pubblico e privato.
DENOMINAZIONE	Urban regeneration complex programs between the public and the private sector: social and economic aspects and economic repercussions
IDEA PROGETTUALE (in inglese)	In the context of the sustainable cities and territories, the research project intends to deal with the theme of the urban regeneration complex programmes as instruments for a local public authority to renew parts of cities and urban systems in the perspective of the environmental sustainability. In particular the intention is to investigate the regulatory evolution, also in the light of the influence of the EC which marked the transition from the imperative system in regulating the territory to the consensual or "negotiated" system, the strength of which consists in the plurality of the entities involved and their different interests. With reference to the Puglia region context, particular attention will be paid to the urban regeneration integrated programmes implemented pursuant to R.L. no.21/08 that in the perspective of the integrated planning inspired by EU law, provide for, in addition to the implementation of material regeneration interventions (also by means of private initiatives pursuant to Art. 16, para. 1 of R. L. no.20/01) the consultation of the different entities involved and the found sharing, as in the case of the granting of incentives. The research also aims to verify whether the PIRU (together with other plans like PRUSST and STU) are suitable instruments for the purpose of enhancing the government policy for the residential real property support and the natural resources rational use in connection with the public and private funding.